

## COMPRARE CASA NEGLI USA

# Palazzine Art Decò a Miami, un investimento diverso

**FIRST** The Real Estate, Società leader nella consulenza per gli investimenti immobiliari nei più importanti mercati internazionali - con un'elevata specializzazione negli Usa e a Panama - presenta la sua catena di Boutique Residence, un progetto di recupero di splendidi edifici Art Decò a Miami in Florida. Una nuova ed esclusiva opportunità non solo per gli investitori alla ricerca di buone redditività ma anche per le famiglie desiderose di nuove de-

stinazioni vacanziera a prezzi più accessibili.

È possibile infatti acquistare esclusive proprietà immobiliari all'interno di palazzine in stile Art Déco che, per il loro grande valore storico e culturale, rappresentano delle opere uniche, protette dalle Belle Arti locali.

First The Real Estate cura nei minimi dettagli il processo di ristrutturazione di questi edifici, così come l'arredamento di ogni singola unità al fine di ren-

derle delle vere e proprie suite deluxe abbellite con mobili e oggetti frutto di creazioni di alto design.

Questi eleganti appartamenti, di superficie media tra i 40 e i 90 metri quadrati, sono anche un'interessante opportunità di investimento poiché First The Real Estate si occupa anche della messa a reddito a short term - ovvero a notte, a weekend o a settimana -, permettendo di realizzare rendimenti locativi annui anche superiori al 5%.

