

First Re lancia catena Boutique residence a Miami



- First The Real Estate - società specializzata in consulenza per investimenti immobiliari nei più importanti mercati internazionali, tra cui spiccano Usa e Panama – presenta la sua catena di Boutique residence a Miami, un progetto appena partito e che rappresenta un'opportunità non solo per gli investitori alla ricerca di buone redditività, ma anche per le famiglie desiderose di nuove destinazioni vacanziera a prezzi

più accessibili.

La catena di Boutique residence comprende attualmente tre corner building - First SoFi, First Deco e First On Lincoln - situati tutti in una posizione strategica, nel cuore dell'Art Déco National Historic District a South Beach, la zona residenziale più trendy di Miami.

First ha curato il processo di ristrutturazione degli edifici protetti dalle Belle Arti locali, così come ha curato l'arredamento di ogni singola unità al fine di renderle delle vere e proprie suite deluxe abbellite con mobili e oggetti di design di sicuro lusso e comfort.

Lo stile dei tre immobili coniuga con una perfetta armonia il design moderno degli interni con lo stile art déco classico ed estremamente raffinato degli esterni che è rimasto - unico esempio in tutti gli Stati Uniti - quello originale degli anni '30.

First SoFi sorge tra la 3rd Street e Collins Avenue.

Le 19 unità immobiliari disposte su tre piani – tutte già vendute in pochi mesi - si distinguono per l'ampiezza e la luminosità degli spazi e per la funzionalità degli arredi dalle linee essenziali.

First Deco, la cui realizzazione verrà ultimata tra la fine del 2010 e l'inizio del 2011, si trova all'angolo tra 7th Street e Meridian Avenue, in prossimità di Ocean Drive e della spiaggia più cool di Miami Beach.

Il building si sviluppa su due piani per un totale di 16 unità - le cui superfici variano da 42 a 53 metri quadrati e di cui restano ancora da vendere 8 unità - composte da un'ampia zona living con cucina American style, camera matrimoniale e bagno.

First On Lincoln è situato a ridosso di Lincoln Road, la via dello shopping per eccellenza dove si concentrano i ristoranti più rinomati di Miami come il Quattro Gastronomia Italiana, il Meat Market, il Sega Fredo Caffè, in prossimità del Delano, il capolavoro déco di Philippe Stark.

Si tratta di un building di 3 piani costituito da 24 unità con metrature che vanno dai 38 ai 54 metri quadri.

Gli appartamenti, di superficie media tra i 40 e i 90 metri quadrati e prezzi che partono dai 120 mila euro, rappresentano un'interessante opportunità di investimento perché First The Real Estate si occupa anche della messa a reddito a short term - ovvero affitto a notte, a weekend o a settimana con prezzi a partire da 125 dollari a notte – permettendo così ai proprietari di realizzare rendimenti locativi annui anche superiori al 5% e garantendo la gestione completa di ogni unità immobiliare, dall'affitto all'assistenza legale e fiscale.

“I nostri Boutique residence - racconta Federico Maria Ionta, amministratore delegato di First The Real Estate - rappresentano un'ottima opportunità di investimento in uno dei mercati attualmente più ambiti, specialmente dai cittadini europei”.

“Il nostro obiettivo su Miami – prosegue Ionta - è quello di arrivare a un numero di otto edifici di questa tipologia per diversificare e per ampliare la nostra offerta, oltre che per fornire ai nostri clienti la possibilità di acquistare un immobile di lusso unico nel suo genere in una delle città più glamour del pianeta e che fornisca al tempo stesso ritorni interessanti”.