



Stile déco a Miami

In vendita 70 case tra 40 e 90 mq
Prezzi a partire da 120 mila euro

di **Riccardo Bonetti**

Prezzi bassi e stile déco la ricetta di First The Real Estate (gruppo Totality) società di consulenza in investimenti immobiliari, per scommettere ancora su Miami. In vendita una settantina di appartamenti dai 40 ai 90 metri quadrati con prezzi che partono dai 120 mila euro, da utilizzare direttamente o da affittare. In questo caso i costi di gestione si aggirano sui 300 euro al mese e si possono spuntare, crisi permettendo, rendimenti annui intorno al 5%. Gli appartamenti si trovano in tre palazzine in stile art déco protette dalle Belle Arti locali situate nel cuore dell'Art Déco National Historic District a South Beach, una delle zone resi-

denziali più interessanti di Miami. Nello specifico, First SoFi sorge fra 3rd Street e Collins Avenue ed è composto da 19 appartamenti disposti su tre piani. Il secondo, First Déco, pronto a inizio 2011, è ubicato all'angolo tra 7th Street e Meridian Avenue, in prossimità di Ocean Drive e della spiaggia di Miami Beach. L'edificio si sviluppa su due piani per un totale di 16 appartamenti composti da un'ampia zona living con cucina, camera matrimoniale e bagno. Infine il terzo, First On Lincoln, un edificio di tre piani costituito da 24 appartamenti, è situato invece a ridosso di Lincoln Road, la via dello shopping, dove si concentrano i ristoranti più rinomati di Miami. «Puntiamo a realizzare un totale di otto edifici dello stesso tipo entro i

prossimi 15 mesi così da diversificare e ampliare l'offerta», spiega Federico Maria Ionta, amministratore delegato di First The Real Estate, che offre anche assistenza legale e fiscale. (riproduzione riservata)

