

Case chic oltreconfine

Prezzi da saldo a Miami, occasioni in Brasile

■■■ Borse sull'ottovolante con minimi da brivido, mattone italiano che tira il freno - salvo lusso e uffici, il mercato che punta verso il basso. Ma per le case-vacanza all'estero è tempo di shopping e sul mattone del tropico il sole continua a splendere. Ecco qualche suggerimento. Prezzi in deciso calo dal 2007 a Capoverde, complice, da quasi due anni, il credit-crunch per i compratori inglesi, irlandesi e spagnoli.

Quotazioni vicine al bottom point:

'il momento è eccellente'

FLORIDA. Per la scelta della località ribadisce il principio 'prima di tutto conta la location' Federico Maria Ionta, 36 anni, Ad di First The Real Estate (www.therealfirst.com). «Nel mondo globalizzato investire solo dove si vive è un'idea del passato: meglio guardare anche lontano, ma mettendo a fuoco bene gli economics. Certezza del diritto, valuta favorevole, governi stabili, location con forte potenziale. Sono i parametri da tenere d'occhio, sulla base dei quali alcune località sono da comprare al volo e da altre meglio tenersi lontano».

