

DESTINAZIONE MIAMI

E Nesta segue Vieri a South Beach



Alessandro Nesta (*foto*) ci era andato per curarsi il mal di schiena un paio di anni fa. Poi a Miami è ritornato più volte e alla fine ha deciso di comprare casa, a South Beach, per la precisione sulla Collins Avenue, meta favorita dagli italiani facoltosi. Nesta non è il primo calciatore a lasciarsi tentare da un investimento immobiliare in Florida e non sarà neanche l'ultimo. Prima di lui ha comprato casa Bobo Vieri (sempre nella zona di South Beach, la più cara) e molto di recente si vede sempre più spesso da quelle parti Paolo Maldini, anche lui molto probabilmente a caccia di una residenza. I calciatori non sono gli unici. Conduttori televisivi come Simona Ventura ed Enrico Papi hanno già acquistato a Miami a inizio 2009 e ora i broker locali scommettono su un imminente sbarco di Stefano Ricucci. «A Miami si sta verificando un fenomeno forse unico che sembra destinato a crescere», spiega Federico lonta, ad di First He Real estate, boutique di consulenza immobiliare specializzata negli investimenti degli italiani all'estero, «qui il crollo dei prezzi è stato molto forte, oggi si compra tra 1.500 e 2.500 euro al metro quadrato in quartieri come Brickell, sul lungomare ma non sulla spiaggia, e a 5 mila euro a South Beach, nella zona più esclusiva». **M.M.**