



COMUNICATO STAMPA

FIRST THE REAL ESTATE PRESENTA YOO PANAMA, IL CAPOLAVORO DI PHILIPPE STARCK PER UN INVESTIMENTO NEL CUORE DEL LUSSO CENTRO AMERICANO

**Il complesso residenziale,
che verrà realizzato dal *designer* francese Philippe Starck a Panama,
sarà commercializzato in Italia da FIRST:The Real Estate**

Milano, 20 agosto 2007 - **FIRST The Real Estate**, Società operante nella consulenza all'acquisto di immobili nei più importanti mercati internazionali - con un'elevata specializzazione su Florida e Panama - presenta, in Italia **YOO**, l'edificio capolavoro che **Philippe Starck**, uno dei più famosi *designer* di interni a livello mondiale, realizzerà a Panama.

Dopo il grande successo del complesso **Artech** a Miami, una fra le più spettacolari opere realizzate dall'architetto uruguayano Carlos Ott, **FIRST The Real Estate** offre una nuova opportunità nell'acquisto di immobili di lusso.

YOO Panama, la cui realizzazione verrà ultimata nel 2010, è composto da unità immobiliari che vanno dai da 127 a 453 metri quadrati, ognuno dei quali dotato di una spettacolare vista mare o skyline, dislocati su 60 piani di puro design.

Situato in posizione unica, nel cuore del distretto finanziario di Panama City, di fronte al mare sull'*avenida Balboa*, **YOO Panama** racchiude in un solo archetipo tutte le caratteristiche estetiche e funzionali tipiche del *design* futuristico di Philippe Starck ma soprattutto rappresenta un'ottima opportunità di investimento in uno dei mercati col più alto tasso di crescita di tutta l'area americana.

Il complesso, dotato di numerosi servizi quali *Business Center, Bar, Lounge Gallery, Valet Parking, Jacuzzi, Meditation Garden, Solarium, SPA, Fitness Center, Ball Room* e numerosi spazi dedicati al *relax*, offre diverse tipologie di investimento, a partire da 250.000 fino a 1.100.000 di euro.

"In ogni parte del mondo ci sono luoghi dove le persone amano andare in vacanza o ritirarsi a vita privata – dichiara Federico Maria Ionta, Amministratore Delegato di FIRST The Real Estate. - Panama sta diventando per gli statunitensi e per i centro e sud-americani benestanti ciò che il Principato di Monaco è stato negli ultimi 3 decenni per gli europei. Non possiamo fermare il tempo e ritornare alla Montecarlo di 30 anni fa, ma sicuramente possiamo cercare nuove, certe e promettenti opportunità in luoghi come questo. Farlo adesso non solo significa anticipare il mercato ma anche acquistare in saldo, considerata la forza del nostro euro. E' tempo di shopping nell'area del dollaro!"

FIRST mette a disposizione dell'investitore le proprie competenze in materia finanziaria, permettendo di pianificare una diversificazione del patrimonio attraverso le più svariate opportunità di investimento nel settore immobiliare all'estero, soprattutto in quelle aree dove il cambio è maggiormente favorevole agli investitori europei.

FIRST The Real Estate è un marchio del Gruppo Totality.

FIRST The Real Estate opera nella consulenza all'acquisto di immobili nei più importanti mercati internazionali, con un'elevata specializzazione negli Stati Uniti..

A tutela degli investimenti dei suoi clienti **FIRST The Real Estate** opera esclusivamente in Paesi con una ben definita legislazione in materia immobiliare ed edilizia, dove la certezza del diritto, la normativa fiscale e la tutela della proprietà siano assolutamente garantite.

FIRST The Real Estate offre una vasta possibilità di scelta fra diverse tipologie di immobili: da quelli di design ideati dai più celebri architetti internazionali come Carlos Ott o Philippe Starck, a ville all'interno di Golf Club sino a monolocali in riva al mare.

Contact:

Ufficio Stampa **POWER, EMPRISE Srl** Tel 02/39400100

Cosimo Pastore 335 213305 - cosimopastore@poweremprise.com

Giovanna Castagnetti 349 2408119 – giovannacastagnetti@poweremprise.com

Simona Barile 340 8684279 - simonabarile@poweremprise.com