

La casa art déco di Miami rende il 5%

First on Collins è un edificio in stile art déco con 63 unità abitative risalente al 1937: si trova a Miami davanti all'oceano, nella zona vip della città. E' stato acquisito da First-The Real Estate, società guidata dall'ad **Federico Maria Ionta**, per essere ristrutturato e messo in vendita. "Oggi il complesso vale 27 milioni di dollari", spiega Ionta. "Prevediamo che in corso d'opera aumenteremo i prezzi del 24% e che, alla consegna nel 2013, il valore salga del 30% rispetto ad oggi beneficiando di una Miami che attira sempre più investitori europei". Chi vuole acquistare adesso sulla carta godrà di uno sconto del 24% certo (il prezzo è bloccato) sul valore finale: 30 mq costano 90mila euro, 100 mq 385mila euro. "Si paga un acconto del 10%, poi due tranches del 20% ciascuna e al rogito, fra due anni, il restante 50%", racconta Ionta. Gli appartamenti verranno consegnati ammobiliati: all'interno del complesso sorgerà un ristorante italiano, un garden lounge e un'infinity pool sul tetto oltre ad una spa e un'area fitness. I costi annui del complesso ammontano a circa 2.400 euro. Su richiesta, First-The Real Estate gestisce le locazioni degli appartamenti, con un previsione di redditività del 5% in 12 mesi.

Federico Maria Ionta, ad di First-The Real Estate



La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

In cantiere

Per comprare l'abitazione senza rischi, clicca il notaio

Viterbo, info con affreschi e spa da 550mila euro

Miami in rialzo del 14% nel 2010 un terzo sono stranieri

Torino vendite a Torino per 8,1 miliardi e incassa una pluriennale del 5,9%

Si paga per il bene di Miami rende il 5%